



# ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕ НА ДРУШТВОТО ЗА 2023 ГОДИНА

Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,  
изнајмување на имот и деловни активности

## РЖ ЕКОНОМИКА А.Д. Скопје

Ул. 16-та Македонска бригада бр. 18, 1000 Скопје  
П.Фах 736, Пошта 1001 Скопје  
Телефон: 00 389 2 55 12 59

Март 2024

## Содржина

<b>1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО</b>	<b>3</b>
<b>2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ</b>	<b>4</b>
<b>3 ОСНИВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ</b>	<b>5</b>
<b>4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО</b>	<b>6</b>
<b>5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ</b>	<b>7</b>
<b>6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ</b>	<b>8</b>
<b>7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ</b>	<b>10</b>
<b>8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО</b>	<b>11</b>

# 1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

---

## 1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Акционерското друштво РЖ Економика АД-Скопје е запишано во Трговскиот Регистар во рамките на Централниот Регистар на РСМ со целосен назив:

**Рудници и железарница ЕКОНОМИКА Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности - Скопје**

со седиште на ул. „16 та Македонска бригада“ бр.18, 1000 Скопје, и матичен број , ЕМБС: 5166241.

Приоритетна дејност на друштвото за 2023 година според Национална класификација на дејности е шифра **46.14** – *Посредување во трговијата со машини, индустриска опрема, бродови и воздухопловни средства.*

Вкупната главнина на Акционерското друштво изнесува: 2.676.225,00 ЕУР.

Вкупно издадени акции согласно евиденцијата на Централен депозитар за хартии од вредност: 535.245 обични акции

## 1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА

Акционерската книга издадена од Централниот депозитар за хартии од вредност, со состојба на ден 31.12.2023 год. е следна:

Физички лица	262.529	49,05%
Правни лица	272.716	50,95%

Вкупен број на акции: 535.245 со номинална вредност на акцијата: 5,00 ЕУР.

- Вкупен номинален капитал 165.551.370 ден.
- Број на иматели на акции заклучно со 31.12.2022 год изнесува: 3.175
- Просечна цена на тргување на Македонска берза за 2023 год. е 50,00 ден. по акција.

Во 2023 год. за 7 дена тргувани се 6.194 акции во вредност од 309.700,00 ден.

Поголеми акционери со над 5% од главнината се :

Макстил АД Скопје	20,10 %
ДПТУ ГМЛ ДООЕЛ Кавадарци	19,99 %
Ванчо Ангелов	14,37 %
Фирст Поинт МН ДОО Скопје	8,02 %

## 2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ

---

### 2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ

Главните приходи Акционерското друштво ги остварува преку продажба на резервни делови, издавање деловен простор и книговодствени услуги. Во 2023г приходите од овие дејности изнесуваат:

- Продажба на резервни делови	10.915.941,00 ден.
- Издавање на деловен и магацински простор	8.084.424,00 ден.
- Сметководствени и книговодствени услуги	789.165,00 ден.

### 2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА

Во текот на 2023 година исплатени се дивиденди кон друштвото во висина од 61.972,00 ден и тоа од:

- МЕРКУР Македонија ДОО Скопје  
58.628,00 ден.
- МАКЕДОНИЈА осигурување АД Скопје Виена Иншуренс Груп  
3.344,00 ден.

### 3 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

---

#### 3.1 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД Скопје има основачки влог во следните компании:

КОМПАНИЈА	Основачки влог (ден)
Меркур Македонија ДОО Скопје	32,803.00
<b>Вкупно</b>	<b>32,803.00</b>

#### 3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД Скопје поседува акции во следните компании:

КОМПАНИЈА	Акции (ден)
Македонија Осигурување АД Скопје Виена Иншуренс Груп	119,501.00
Стопанска банка АД Скопје	30,165.00
<b>Вкупно</b>	<b>149,666.00</b>

## 4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

---

### 4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО

Главните фактори кои влијае на работењето на друштвото во 2023 година се:

1. Деловниот амбиент во државата, кој беше погоден од светската економска и енергетска криза:
2. Зголемување на цената на електричната енергија како и трансферирање на друштвото од регулиран пазар на електрична енергија на слободен пазар на електрична струја.
2. Условите во металургискиот комплекс е значаен сегмент од делокругот на нашето работење и на некој начин деловно репродукциската поврзаност со компаниите сукцесори на Скопска Железарница.

## 5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

---

### 5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ

Својата долгорочна политика друштвото ја носочува кон оплодување на капиталот. Планираниот развој на друштвото е на неколку точки и тоа:

- Динамизирање на деловните активности од сопствениот делокруг.
- Комерцијално ефектуирање на расположливиот деловен и складишен простор.
- Развој на нови деловни активности.

Со задржување на овие точки планираме приходите да се зголемат за наредната година.

### 5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

Друштвото не се впушташе во ризични трансакции, сè со цел да не се загрози постоечката стабилност.

## 6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

### 6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2022 И 2023 ГОДИНА

Во услови за стопанисување практикувани во 2023 година од работењето на РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје се постигнати следните резултати:

Податоците се во 000 денари

О П И С	2022 год.	2023 год.
Добивка/загуба пред оданочување	26	853
Данок на добивка	61	213
<b>Нето добивка/ загуба за финансиска година</b>	<b>-35</b>	<b>640</b>

#### 6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2023 ГОДИНА

Податоците се во 000 денари

О П И С	2022 год.	2023 год.
<b>Приходи од работењето</b>	<b>18.482</b>	<b>19.912</b>
- Приходи од продажба	18.108	19.790
- Останати приходи	374	122
<b>Расходи од работење</b>	<b>18.171</b>	<b>19.120</b>
- Материјални трошоци	6.336	6.495
- Трошоци за вработени	9.294	8.853
- Амортизација	2.417	2.635
- Останати трошоци од работење	124	1137
<b>Финансиски приходи</b>	<b>38</b>	<b>62</b>
- Приходи од дивиденди	4	62
- Приходи од камати	34	
<b>Финансиски расходи</b>	<b>323</b>	<b>1</b>
- Расходи од камати	21	1
- Останати финансиски расходи	302	
<b>Добивка/ загуба пред оданочување</b>	<b>26</b>	<b>853</b>
- Данок од добивка	61	213
<b>Нето добивка/ загуба за деловна година</b>	<b>-35</b>	<b>640</b>



## 6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Податоците се во 000 денари

<b>О П И С</b>	<b>2022 год.</b>	<b>2023 год.</b>
Запишан капитал	165.551	165.551
Ревалоризациони резерви	/	/
Резерви	2.927	2.927
Акумулирана загуба / добивка	1.928	2.568
<b>Нето добивка / загуба за финансиска год.</b>	<b>-35</b>	<b>640</b>
<b>ВКУПЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>	<b>170.406</b>	<b>171.046</b>

Одборот на директори во изминатиот период се концентрира пред се да ги сведе трошоците на минимум и да работи економично и рационално со минимални вложување за оспособување на објекти како и легалализаци на бесправно изградени објекти.

Акционерското друштво редовно ги подмируваше месечните трошоци по однос на услуги, даноци и сите давачки согласно законот, како и законската обврска за исплата на регрес за годишен одмор.

## 6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2023 ГОДИНА

Неизвршните членови на Одборот на директори според одлука на акционерско собрание примаат нето награда од 9.000,00 денари месечно.

## 7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ

### 7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

Кон РЖ Економика АД Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови од:

Тужител	Тужен	Основ	Вредност на спор (МКД)	Камат а од (дата)	Фаза на постапка	Очекуван исход
Повер Петрољеум ДООЕЛ с.Желино	РЖ Економика АД Скопје	Поништување на клаузула за правосилност и извршност на решение НПН од нотар со кој е наплатен долгот	40.000,00		Во тек е постапка пред првостепен суд	Во корист на тужениот
Повер Петрољеум ДООЕЛ с.Желино	РЖ Економика АД Скопје	Утврдителна тужба за раскинат договор за закуп	40.000,00		Апелационен суд Скопје ја потврди пресудата со која се одбива тужбеното барање. Се чекаат роковите за извршност	Пресуда во корист на тужениот
Макстил АД Скопје	РЖ Економика АД Скопје	Поништување на одлука на собрание на акционери	40.000,00		Во фаза на главна расправа	Во корист на тужениот
Макстил АД Скопје	РЖ Економика АД Скопје	Поништување на одлука на собрание на акционери	40.000,00		Во фаза на главна расправа	Во корист на тужениот

### 7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

РЖ Економика АД Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови према:

Тужител	Тужен	Основ	Вредност на спор (МКД)	Камата од (дата)	Фаза на постапка	Очекуван исход
РЖ Економика АД Скопје	Повер Петрољеум ДООЕЛ с.Желино	Долг	876.629,00	16.08.2022	Основен граѓански суд Скопје го усвои тужбеното барање во целост. Пресудата не е правосилна, односно против неа може да биде изјавена жалба од тужениот во рок од 8 дена од приемот од тужениот.	Во корист на тужителот

## **8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО**

---

Со цел акционерското друштво да работи позитивно во 2024 година ќе продолжи да ги презема потребните активности за целосно издавање на деловниот и магацинскиот простор, како и обезбедување потесна деловна комуникација со партнерите од индустрискиот круг на железарницата за наменските делови како и со други за стандардните делови. Со тоа ќе се овозможи друштвото да приходува во целост, што значително ќе придонесе во сигурноста на неговите месечни приходи.

Политиката на Одборот на директори е и во иднина да ја одржува ликвидноста на друштвото и да ги зголеми приходите по повеќе основи.

Во тој контекст ќе се следи состојбата и развојот на настаните во стопанството и ќе се донесуваат соодветни заклучоци, а се во интерес на искористување на постојните средства и создавање база за развој и напредок на друштвото.

**РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје**

**ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ**

**Извршен директор**

**Сашко Ѓорчевски**

---